



Handwritten signature or initials

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SAN FILI (CS) – CHIESA DELLA CONCEZIONE LAVORI DI PRONTO INTERVENTO SULLA TORRE CAMPANARIA

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 204, comma 1°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Cottimo fiduciario previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato per la sola esecuzione di lavori su manufatto sottoposto a tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali D.Lgs 42/2004

Dati di individuazione dell'appalto: SBAP 16 – CHIESA DELLA CONCEZIONE

Luogo di esecuzione dei lavori: San Fili (CS)- Chiesa della Concezione

Descrizione dei lavori: "Lavori di pronto intervento alla torre campanaria"

Importo complessivo: € 43.414,42 (quarantatremilaquattrocentoquattordici/42) IVA esclusa, di cui:

€ 42.111,99 (quarantaduemilacentoundici/99) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 1.302,43 (milletrecentodue/43) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

Finanziamento: Fondi Fondi Ordinari del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. A.F. 2007 – Cap. 4630 € 50.000,00

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale come stabilito dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilanove (2009) e questo di 3 (tre) del mese di marzo alle ore 17.00 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara è composta da:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

Fax 0961/391033 e-mail: dr-cal@beniculturali.it

b g mes



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Presidente Salvatore Patamia, Qualifica Direttore Amministrativo presso questa Direzione;
Componente - Maria Cristina Schiavone, Restauratore Direttore presso questa Direzione;
Componente Maria Malleface, Assistente Amministrativo presso questa Direzione;

Svolge mansioni di segretario verbalizzante da Maria Malleface.

Non assiste alla gara alcun soggetto.

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 152 del 30.12.2008 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n.7592 in data 31.12.2008 integrata dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- 1 Defra Costruzioni e restauri di De Seta Marco & c. Via C. Colombo 51 -87020 Acquappesa – Frazione Marina (CS)
- 2 Geo Sondaggi srl Via J.F. Kennedy 81/Q 87036 bRende (CS)
- 3 Vulnera sas di Mariano Vulnera e c. Via Sambiase 15/O 87100 Cosenza
- 4 Giorano srl via Vattaneo n. 30, 87100 Cosenza
- 5 Edilgaven srl via tintoretto frazione s. agostino, 10 87036 Rende (CS)

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto al p.to 14 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 02.03.2009 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del
Edilgaven srl via tintoretto frazione s. agostino, 10 87036 Rende (CS)	1059	26.02.2009

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.





Handwritten initials/signature

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Edilgaven srl dalla verifica del contenuto della Busta "A - Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura, seguendo l'ordine precedentemente attribuito, delle buste "B - Offerta economica" delle ditte ammesse, esaminate ad una ad una dai componenti la Commissione, verificando la conformità del "Modulo offerta" ai requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara non riscontrando alcuna difformità con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Edilgaven srl via tintoretto frazione s. agostino, 10 87036 Rende (CS)	7,438%%

La Commissione, viste le risultanze delle operazioni sopra indicate, verifica l'impossibilità di effettuare la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.,

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione giudica il prezzo offerto dal concorrente **Edilgaven srl via tintoretto frazione s. agostino, 10 87036 Rende (CS)** con un ribasso pari al **7,438% (settevirgolaquattrocentotrentottopercento)** sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 18.00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE: dott. Salvatore Patamia

I MEMBRI : Rest. Dir. Maria Cristina Schiavone

Dott.ssa Maria Mallema

Handwritten signatures of Salvatore Patamia, Maria Cristina Schiavone, and Maria Mallema

